

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name	_____
Straße, Hausnummer	_____
PLZ / Ort	_____
Datum	_____
_____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen	Datum der Urkunde _____

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks:

weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/> _____

Veräußerin/Veräußerer:

weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Erwerberin/Erwerber:

weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/> _____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		Tag der Übergabe (Verrechnungstag)	
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein				

Gegenleistung:

	EUR
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z. B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z. B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. Ä.	

Finanzamt

Der Vertrag befindet sich unter

StNr.	1	8																	
-------	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

StNr.	1	8																	
-------	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

siehe auch

StNr.	1	8																	
-------	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

StNr.	1	8																	
-------	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1. Der Vorgang ist **nicht steuerbar**
nach § 1 Abs. 1 Nr. 3 Buchst. a b GrEStG
→ wenn nicht steuerbar, weiter unter Pkt. 5

2. Grundinformationen eingegeben am: _____
(Datum/Namenszeichen)

3. Der Vorgang ist **steuerfrei** nach
 § 3 Nr. ____/§ ____ GrEStG/§ ____
 Hinweis auf Anzeigepflicht (GrESt 24, 25) abgesandt _____ am: _____
 Freistellung vorgenommen _____ am: _____
→ wenn nicht steuerfrei, weiter unter Pkt. 5 (Datum/Namenszeichen)

4. Der Vorgang ist **steuerpflichtig** nach
§ 1 Abs. ____ Nr. ____ GrEStG i. V. m. § ____ Abs. ____ Nr. ____ GrEStG
abgesandt am: _____ erinnert am: _____

Anfrage nach Genehmigungen (BV GrESt 001
Rechtswirksamkeitsanfrage/GrESt 20) _____

sonstige Anfragen an die Notarin/den Notar (GrESt 6) _____

sonstige Anfragen an die/den Stpfl. (GrESt 7) _____

Anfrage Besteuerungsgegenstand (BV GrESt 050, 051, 052) _____

Anforderung des Grundbesitzwertes (GrESt 22) _____

Hinweis auf Anzeigepflicht (GrESt 24, 25) _____

Festsetzung vorgenommen _____ am: _____
(Datum/Namenszeichen)

5. Veräußerungsmittelungen abgesandt _____ am: _____
(Datum/Namenszeichen)

wegen Beteiligung einer ausländischen Gesellschaft Kopie des Grundstückskaufvertrages beigelegt

6. Änderung einer Veräußerungsmittelung (GrESt 13) abgesandt am: _____
(Datum/Namenszeichen)

7. Kontrollmitteilung einschließlich einer Kopie des Grundstückskaufvertrages für das Wohnsitz-FA
 der Veräußererin/des Veräußerers (GrESt 19) der Erwerberin/des Erwerbers (GrESt 19)
wegen
 Kaufpreisstundung Hinweis auf USt-Schuldnerschaft abgesandt am: _____
(Datum/Namenszeichen)
der Erwerberin/des Erwerbers

Verzicht auf USt-Befreiung gesonderten USt-Ausweises

8. Inanspruchnahme weiterer Gesamtschuldner

BV GrESt 026 abgesandt am: _____

BV GrESt 022 abgesandt am: _____

GrESt 31 abgesandt am: _____

GrESt 32 abgesandt am: _____

9. Unbedenklichkeitsbescheinigung

der Notarin/ dem Notar dem Amtsgericht der Erwerberin/ dem Erwerber übersandt am: _____
(Datum/Namenszeichen)

10. Z. d. A.

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name	_____
Straße, Hausnummer	_____
PLZ / Ort	_____
Datum	_____
Telefonnummer	_____
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen	Datum der Urkunde

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks:

weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/> _____

Veräußerin/Veräußerer:

weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Erwerberin/Erwerber:

weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/> _____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten		Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		Tag der Übergabe (Verrechnungstag)
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			

Gegenleistung:

	EUR
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. Ä.	

BV GrEst 001 Veräußerungsanzeige (Stand 01./2023)

Für das Wohnsitzfinanzamt
 der Erwerberin/des Erwerbers
 über die dortige Vollstreckungsstelle

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

Finanzamt _____

StNr.	1																			
--------------	----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1. Der/Die Stpfl. wird nicht geführt geführt unter
 Das Unternehmen ist zur Betriebsprüfung/Umsatzsteuersonderprüfung vorgesehen bzw. mit der Prüfung wurde bereits begonnen. Der Vorgang wurde dem Bp-Innendienst zugeleitet. _____
(Datum/Namenszeichen)

2. Die von der Erwerberin/dem Erwerber geleistete Barzahlung
 steht mit seinen Einkommens- und Vermögensverhältnissen in Einklang.
 ist im Rahmen der Einkommensteuerveranlagung _____ und der Vermögenssteuerveranlagung auf den 01.01. _____ zu prüfen.

3. Im Zusammenhang mit dem Grundstückserwerb sind von der Erwerberin/dem Erwerber (z. B. durch Tausch)
 keine umsatzsteuerpflichtigen Lieferungen oder sonstige Leistungen erbracht worden.
 umsatzsteuerpflichtige Lieferungen oder sonstige Leistungen erbracht worden.

4. Im Vertrag ist nach der beiliegenden Kontrollmitteilung GrESt 19 auf die Umsatzsteuerbefreiung verzichtet worden bzw. der Vertrag enthält einen Hinweis auf die Steuerschuldnerschaft der Leistungsempfängerin/des Leistungsempfängers oder es erfolgte ein offener Ausweis der Umsatzsteuer.
 Die Erwerberin/der Erwerber/die Leistungsempfängerin/der Leistungsempfänger hat den Umsatz in der USt-Voranmeldung _____ in der USt-Jahreserklärung _____ angemeldet.
 Die Erwerberin/der Erwerber/die Leistungsempfängerin/der Leistungsempfänger hat den Vorsteuerabzug aus dem Erwerb teilweise in voller Höhe geltend gemacht (§ 15 Abs. 1 Nr. 4 UStG). Es ist zu prüfen, ob der Vorsteuerabzug zutreffend in Anspruch genommen wurde (§ 15 Abs. 2 bis 4 UStG). Ein darüberhinausgehender Vorsteuerabzug aufgrund des gesonderten Ausweises der Umsatzsteuer entfällt.
 Die Erwerberin/der Erwerber/die Leistungsempfängerin/der Leistungsempfänger hat den Umsatz bisher nicht in der Voranmeldung angemeldet. Die Voranmeldung für das Kalendervierteljahr _____ ist anzufordern.

5. Schriftliche Rückfrage zur Post am: _____

6. Meldung zur USt-Sonderprüfung ab am: _____

7. USt 1 UE - Überwachungsblatt (§ 15 a UStG) angelegt am: _____
 USt 1 UE - vom Finanzamt der Veräußerin/des Veräußerers angefordert (§ 1 Abs. 1 a S. 3 UStG) am: _____

8. _____ - Erklärungen zusenden

9. _____

10. Z. d. A./Zur Sammlung in der VVSt (s. Abschn. II des Erlasses vom 30.09.2013 - 45 - S 2256 - 26 unter AIS → Themen Bereiche → übergreifend → Organisation → Kontrollmitteilungen/Informationsaustausch/Zusammenarbeit).

An das
 Finanzamt

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name	_____
Straße, Hausnummer	_____
PLZ / Ort	_____
Datum	_____
Telefonnummer	_____
Urkundenverzeichnissnummer/Geschäftszeichen	Datum der Urkunde

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks:

weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/> _____

Veräußerin/Veräußerer:

weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

Erwerberin/Erwerber:

weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/> _____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		Tag der Übergabe (Verrechnungstag)	
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein				

Gegenleistung:

a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	EUR
b) Übernommene Belastungen (z. B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z. B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. Ä.	

► Wohnsitzfinanzamt Veräußerin/Veräußerer

Finanzamt _____

StNr. 1

1. Der/Die Stpfl. wird nicht geführt geführt unter
2. Auswirkungen bei der Veräußerin/bei dem Veräußerer
 - Gewinn aus privatem Veräußerungsgeschäft nach § 23 EStG, weil
 - das Objekt innerhalb von 10 Jahren seit Anschaffung (ggf. durch die Schenkerin/den Schenker) oder Entnahme aus dem Betriebsvermögen veräußert wurde;
 - das das Objekt in das Betriebsvermögen eingelegt und innerhalb von 10 Jahren seit Anschaffung veräußert wurde;
 - das zu eigenen Wohnzwecken genutzte Objekt teilweise anderen Zwecken (z. B. Arbeitszimmer) diente; Anteil für andere Zwecke: _____
 - Betrieblicher Veräußerungs-/Entnahmegewinn Gewerblicher Grundstückshandel
 - Kapitaleinkünfte aus der Anlage des Veräußerungserlöses oder weil der Kaufpreis für mehr als ein Jahr zinslos oder gegen Zinsen gestundet wurde (vgl. Vordruck GrESt 19)
3. Die Einkommensteuer-Vorauszahlungen sind anzupassen.
 Die Einkommensteuererklärung für den VZ _____ ist vorab anzufordern.
 Der Sachverhalt ist im Rahmen der Veranlagung/gesonderten und einheitlichen Feststellung der Einkünfte des VZ _____ zu prüfen.
4. Aus dem Vertrag können sich umsatzsteuerliche Folgen ergeben, weil
 - auf die Umsatzsteuerbefreiung verzichtet worden ist,
 - ein Hinweis auf die Steuerschuldnerschaft der Leistungsempfängerin/des Leistungsempfängers enthalten ist,
 - Umsatzsteuer offen ausgewiesen wurde.

Die weitere Bearbeitung richtet sich nach der Verfügung auf der Rückseite des Vordrucks GrESt 19

- Aus dem Vertrag ergibt sich keine Option zur Umsatzsteuerpflicht und Umsatzsteuer wurde nicht offen ausgewiesen. Im Zusammenhang mit der Grundstücksveräußerung sind von der Veräußererin/ von dem Veräußerer
 - keine umsatzsteuerpflichtigen Lieferungen oder sonstigen Leistungen erbracht worden.
 - umsatzsteuerpflichtige Lieferungen oder sonstige Leistungen erbracht worden.
- 5. Es ist eine Vorsteuerberichtigung gemäß § 15a UStG durchzuführen nicht durchzuführen.
- 6. Ohne weitere Veranlassung; Begründung _____

- 7. _____
- 8. Wv: Zur Sammlung in der VVSt (s. Abschn. II des Erlasses vom 30.09.2013 - 45 - S 2256 - 26
 Z. d. A. unter AIS → Themen → Bereiches → übergreifend → Organisation → Kontrollmitteilungen/
Informationsaustausch/Zusammenarbeit)

An das
Finanzamt

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name	_____
Straße, Hausnummer	_____
PLZ / Ort	_____
Datum	_____
Telefonnummer	_____
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen	Datum der Urkunde

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks:

weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____	<input type="checkbox"/> _____

Veräußerin/Veräußerer:

weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

Erwerberin/Erwerber:

weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/> _____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		Tag der Übergabe (Verrechnungstag)	
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein				

Gegenleistung:

	EUR
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. Ä.	

BV GrESt 001 Veräußerungsanzeige (Stand 01/2023)

Finanzamt _____

EW-Az des/der veräußerten Fläche(n)

1.1 Zurechnungsfortschreibung(en) auf den 1. Januar _____

1.2 Auf den 1. Januar _____ sind voraussichtlich folgende Feststellungen zu treffen:

Veräußererin/Veräußerer

- Wertfortschreibung(en)
- Aufhebungen
- Nicht bewertet
- _____

Erwerberin/ Erwerber

- Wertfortschreibung(en)
- Nachfeststellungen
- Nicht zu bewerten (z. B. steuerfrei)
- _____

1.3 EW-Az der betroffenen wirtschaftlichen Einheit(en) der Erwerberin/des Erwerbers

EW-Az. _____

1.4 Fotokopie(n) für die betroffene(n) wirtschaftliche(n) Einheit(en) der Erwerberin/des Erwerbers fertigen und mit Hinweisen versehen auf

- Feststellungsart
- Feststellungszeitpunkt
- EW-Aktenzeichen der wirtschaftlichen Einheit(en) des Veräußerers
- EW-Aktenzeichen der wirtschaftlichen Einheit(en) des Erwerbers

1.5 EW-Aktenzeichen für die neue(n) wirtschaftliche(n) Einheit(en) vergeben

und EW-Akte(n) anlegen

2. Wv: _____

3. nach Auswertung z. d. A. EWA

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name	_____
Straße, Hausnummer	_____
PLZ / Ort	_____
Datum	_____
Telefonnummer	_____
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen	Datum der Urkunde

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks:

weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/> _____

Veräußerin/Veräußerer:

weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

Erwerberin/Erwerber:

weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/> _____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		Tag der Übergabe (Verrechnungstag)	
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			

Gegenleistung:

a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	EUR
b) Übernommene Belastungen (z. B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. Ä.	

BV GrEst 001 Veräußerungsanzeige (Stand 01/2023)

_____ Datum

_____ Steuernummer

_____ Bearbeiterin/Bearbeiter

_____ Telefon

Anfrage zur Rechtswirksamkeit des Vertrages

Sehr geehrte Dame, sehr geehrter Herr,

nach den mir vorliegenden Unterlagen ist die Rechtswirksamkeit des beurkundeten Rechtsvorgangs noch nicht eingetreten. Bitte teilen Sie mir den Zeitpunkt der Rechtswirksamkeit mit. Der Vorgang wird beim Finanzamt unter der oben genannten Steuernummer geführt.

Mit freundlichen Grüßen

- Die aufschiebende Bedingung ist am _____ eingetreten (§ 14 Nummer 1 Grunderwerbsteuergesetz).
 - Zu dem beurkundeten Rechtsvorgang wurde die Genehmigung erteilt (§ 14 Nummer 2 Grunderwerbsteuergesetz):
 - a) nach dem Grundstücksverkehrsgesetz am _____
 - b) nach der Grundstücksverkehrsordnung am _____
 - c) _____ am _____
 - Zu dem beurkundeten Rechtsvorgang wurde die Genehmigung erteilt:
 - a) durch das Betreuungs-/Familien-/Nachlassgericht am _____
 - b) durch die erwerbende(n) Person(en) am _____
 - c) durch die veräußernde(n) Person(en) am _____
 - d) _____ am _____
 - Die Zustimmung der Verwalterin/des Verwalters wurde erteilt am _____
 - Eine Genehmigung des Vertrages ist nicht erforderlich.
 - Der Rechtsvorgang ist noch nicht rechtswirksam.
 - Die aufschiebende Bedingung ist noch nicht eingetreten.
 - Die notwendige(n) Genehmigung(en) wurde(n) noch nicht erteilt.
- Die Rechtswirksamkeit tritt voraussichtlich ein am _____

Urschriftlich zurück

_____ Ort, Datum

Finanzamt

_____ Unterschrift

Datenschutzhinweis:

Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter www.finanzamt.de (unter der Rubrik „Datenschutz“) oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name	_____
Straße, Hausnummer	_____
PLZ / Ort	_____
Datum	_____
Telefonnummer	_____
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen	Datum der Urkunde

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks:

weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

Veräußerin/Veräußerer:

weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

Erwerberin/Erwerber:

weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

Unbedenklichkeitsbescheinigung (§ 22 Grunderwerbsteuergesetz)

Der Eintragung des Eigentumsübergangs in das Grundbuch aufgrund des umseitig angezeigten Rechtsvorgangs stehen steuerliche Bedenken nicht entgegen.

Unterschrift

Dienstsiegel

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name	_____
Straße, Hausnummer	_____
PLZ / Ort	_____
Datum	_____
Telefonnummer	_____
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen	Datum der Urkunde

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks:

weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/> _____

Veräußerin/Veräußerer:

weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

Erwerberin/Erwerber:

weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/> _____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		Tag der Übergabe (Verrechnungstag)	
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein				

Gegenleistung:

	EUR
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. Ä.	

BV GrESt 001 Veräußerungsanzeige (Stand 01./2023)